



## Company Profile 2022

بورت سكوير.. أكبر مجمع مطاعم ومقاهي بجازان  
AL MINA SQUARE.. the largest complex of  
restaurants and cafes in Jizan

## ENTERTAINMENT DESIGN PROJECT

مخطط المشروع الترفيهي

### Address:

Port Square - KSA  
Jazan - King Fahad Road.

### Phone:

+966555066513

### Mail:

m\_projects@lci.com.sa



# PORT SQUARE

بورت سكوير



## THE LARGEST COMPLEX OF RESTAURANTS AND CAFES IN JIZAN

The **Port Square** complex is located in Jazan, specifically on the eastern coast on King Fahd Road. It was planned to build the complex to be a huge entertainment center that attracts visitors who want to enjoy and entertainment from everywhere. It is already considered the largest entertainment complex in Jazan, with an area of 20,000 square meters, and includes a variety of the finest restaurants, cafes and gyms.

The location of **Port Square** was designed to fit the modern standards of entertainment and commercial complexes around the world. The beholder is pleased when he comes to the gate of the complex with its erect trees, green lawns, and lakes, in addition to the elegant and spacious corridors that qualify it to be a tourist destination and an upscale park par excellence, in addition to being a commercial complex. The site is located in the middle of a large lake, which gives the site an additional aesthetic advantage.

The place is considered one of the most prominent places that attract visitors and families in the city of Jazan, as it is the largest gathering of restaurants and cafes in Jazan. The list of restaurants included within the place amounts to more than 45 restaurants and cafes.

## بورت سكوير.. أكبر مجمع مطاعم ومقاهي بجازان

يقع مجمع **بورت سكوير** في جازان، وتحديداً في الساحل الشرقي على طريق الملك فهد. خُطّط لبناء المجمع ليكون مركزاً ترفيهياً ضخماً يستقطب الزوار الراغبين في الاستمتاع والترفيه من كل مكان، وهو بالفعل يُعتبر أكبر المجمعات الترفيهية في جازان حيث تبلغ مساحته 20 ألف متر مربع، ويضم نخبة متنوعة من أرقى المطاعم والكافيهات والصالات الرياضية.

صُمم موقع **بورت سكوير** ليلائم المعايير العصرية للمجمعات الترفيهية والتجارية حول العالم، إذ يسر الناظر لحظة قدومه لبوابة المجمع بالأشجار المنتصبة، ومساحات العشب الخضراء، والبحيرات، عدا عن الممرات الأنيقة و الشاسعة والتي تؤهله ليكون وجهة سياحية ومنتزه راقى بامتياز إلى جانب كونه مجمع تجاري. يتوسط الموقع بحيرة كبيرة تكسب الموقع ميزة جمالية إضافية.
















يعتبر المكان من أبرز الأماكن الجاذبة للزوار والعائلات في مدينة جازان لكونه أكبر تجمع للمطاعم والمقاهي في جازان فقائمة المطاعم المشمولة ضمن المكان تصل إلى أكثر من 45 مطعم ومقهى .



# مخطط المشروع التجاري

## Commercial Project Plan

LEGEND:

- |   |                    |  |                |   |                  |
|---|--------------------|--|----------------|---|------------------|
|  | LADIE'S GYM        |  | LADIE'S TOILET |  | SIDE WALK        |
|  | LADIES SALON       |  | MEN'S TOILET   |  | HALL WAY         |
|  | MEN'S PRAYER ROOM  |  | HYPER MARKET   |  | GASOLINE STATION |
|  | LADIES PRAYER ROOM |  | GREEN AREA     | 205 - AVAILABLE CAR PARKING   |                  |
|  | SHOPS              |  | WATER FEATURES |   |                  |
|  | KIOSK              |  | MACDONALD      |   |                  |

STREET WIDTH= 18M

STREET WIDTH= 30M

GROUND FLOOR



LEGEND:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  LADIE'S GYM        |  LADIE'S TOILET |  SHOPS          |  SIDE WALK        |
|  LADIES SALON       |  MEN'S TOILET   |  KIOSK          |  HALL WAY         |
|  MEN'S PRAYER ROOM  |  HYPER MARKET   |  WATER FEATURES |  GASOLINE STATION |
|  LADIES PRAYER ROOM |  GREEN AREA     |  MACDONALD      | 205 - AVAILABLE CAR PARKING  |

STREET WIDTH= 18M



GROUND FLOOR

STREET WIDTH= 30M



# الشرح التفصيلي للمخطط العام

DETAILED EXPLANATION OF THE MASTER PLAN



**PORT  
SQUARE**  
بورت سكوير

# المسقط الأفقي للمجمع للمطاعم والمقاهي

The horizontal projection of the complex For restaurants and cafes



**PORT  
SQUARE**  
بورت سكوير

# الجلسات الخارجية للمطاعم والمقاهي

OUTDOOR SESSIONS FOR RESTAURANTS AND CAFES

**PORT  
SQUARE**  
بورت سكوير

**نادي رياضي متخصص**  
**SPECIALIZED GYM**



**PORT  
SQUARE**  
بورت سكوير



**رؤية توضح ارتفاع الكتل الخاصة بالمحلات التجارية**

**A VIEW SHOWING THE HEIGHT OF THE BLOCKS OF SHOPS**

**PORT  
SQUARE**

بورت سكوير



**الواجهة الرئيسية للمجمع**

**THE MAIN INTERFACE OF THE COMPLEX**

PORT  
SQUARE

بورت سكوير

جلسات مطاعم عائلية

FAMILY RESTAURANT SESSIONS

**PORT  
SQUARE**  
بورت سكوير

**جلسات مقاهي خارجية**  
**OUTDOOR CAFE SESSIONS**

M



# مخطط الهايپر ماركت

## HYPERMARKET PLAN

no	ground floor	mezzanin floor	total area
1	85		85
2	105	105	210
3	105	105	210
4	90		90
5	60		60
6	82		82
7	83		83
8	73		73
9	71		71
10	117	117	234
11	115	115	230
12	112		112
13	130		130
14	98		98
15	98		98
16	104		104
17	158		158
18	140		140
19	150		150
20	110	51	161

# المساحات التأجيرية للمشروع

## RENTAL SPACES FOR THE PROJECT

no	ground floor	mezzanin floor	total area
21	90	90	180
22	75		75
23	67		67
24	132		132
25	110		110
26	100		100
27	90	90	180
28	166		166
29	131	131	262
30	173		173
31	230	230	460
32	110		110
33	110		110
34	342	342	684
35	75		75
36	75		75
37	75		75
hiper	1566		1566
offic		594	594
total	5803	1970	7773

# المساحات التأجيرية للمشروع

## RENTAL SPACES FOR THE PROJECT

**PORT  
SQUARE**  
بورت سكوير



**الممرات الطبيعية مع التظليل**

**NATURAL WALKWAYS WITH SHADING**